

> Süderhackstedt

„Südlich Raiffeisenstraße“

Exposé Süderhackstedt B-Plan Nr. 1



STADT, LAND,

BAULAND



SÜDERHACKSTEDT

› Die Lage

Die Gemeinde Süderhackstedt liegt in einem der ältesten Siedlungsgebiete. Die Natur hat die Gemeinde mit einer einmaligen Struktur ausgezeichnet, die für eine landwirtschaftliche Nutzung ideal ist. Süderhackstedt bietet eine Oase der Ruhe, muss aufgrund der Lage aber keine Nachteile in Kauf nehmen. Diese Orte bieten ein umfassendes Dienstleistungsangebot und Einkaufsmöglichkeiten. Das zwei Kilometer entfernte Kleinjörll bietet eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, einen Markttreff, einen Bäcker und eine Bank.



**Hier geht's direkt
zur Gemeinde**



14

Grundstücke



674 – 1014 m²



Einzel- und
Doppelhaus

➤ **Süderhackstedt B-Plan Nr. 1** **„Südlich Raiffeisenstraße“**

Das geplante Wohngebiet befindet sich am westlichen Rand der Ortslage Kleinjörll, nord-ostwärts der Ortslage Süderhackstedt. Im Norden grenzt das Plangebiet unmittelbar an die Raiffeisenstraße, die Kreisstraße 64. Flensburg, Schleswig und Husum sind je 25 Kilometer entfernt und in 25 Minuten zu erreichen. Die größeren Orte Eggebek, Tarp, Jübek, Treia und Viöl sind 10 Kilometer entfernt und in 10 Minuten zu erreichen.

Das Wohngebiet sieht eine Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vor. Es können je ein bis eineinhalb Vollgeschosse errichtet werden. Süderhackstedt zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Atmosphäre aus und die Raiffeisenstraße ist vermutlich nach der örtlichen Raiffeisenbank benannt.

➤ Die Grundstücke



Hinweis:

Teilflächen im provisorischen Kreisel werden zu einem späteren Zeitpunkt an die Käufer des jeweiligen Grundstückes veräußert, wenn der untere Kreisel nach dem B-Plan angelegt wird.

➤ Preisliste zu den Grundstücken

Grundstück	Größe m²	Preis/m²	Kaufpreis Grundstück	Hausanschlusschächte & Baugrund	Kaufpreis Gesamt
01	–	–	–	–	verkauft
02	–	–	–	–	verkauft
03	679	119,00	80.801 €	4.500,00 €	85.301 €
04	684	119,00	81.396 €	4.500,00 €	85.896 €
05	–	–	–	–	verkauft
06	772	119,00	91.868 €	4.500,00 €	96.368 €
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–
10	681	119,00	81.039 €	4.500,00 €	85.539 €
11	734	119,00	87.346 €	4.500,00 €	91.846 €
12	–	–	–	–	verkauft
13	–	–	–	–	verkauft
14	1014	114,00	115.596 €	4.500,00 €	120.096 €

➤ Süderhackstedt Bebauungsplan Teil A: Planzeichnung



➤ Süderhackstedt Bebauungsplan Teil B: Text



2001

im Mai
gegründet

83

Baugebiete erschlossen
und geplant

1.513

Grundstücke
verkauft



Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

Partner der Raiffeisen- und Volksbanken

 Bauland Schleswig-Holstein
Beteiligungs GmbH

 Bohnenstraße 2
25821 Bredstedt

> Ihr Ansprechpartner für Süderhackstedt



 **Melf Paulsen**

 +49 (0) 151 615 637 87

 m.paulsen@bauland-sh.com

> Exposé Süderhackstedt B-Plan Nr. 1

 bauland-sh.com