> Süderhackstedt

"Südlich Raiffeisenstraße" Exposé Süderhackstedt B-Plan Nr. 1

B A U L A N D Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

Partner der Raiffeisen- und Volksbanken





Die Lage

Die Gemeinde Süderhackstedt liegt in einem der ältesten Siedlungsgebiete. Die Natur hat die Gemeinde mit einer einmaligen Struktur ausgezeichnet, die für eine landwirtschaftliche Nutzung ideal ist. Süderhackstedt bietet eine Oase der Ruhe, muss aufgrund der Lage aber keine Nachteile in Kauf nehmen. Diese Orte bieten ein umfassendes Dienstleistungsangebot und Einkaufsmöglichkeiten. Das zwei Kilometer entfernte Kleinjörl bietet eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, einen Markttreff, einen Bäcker und eine Bank.



14

Grundstücke



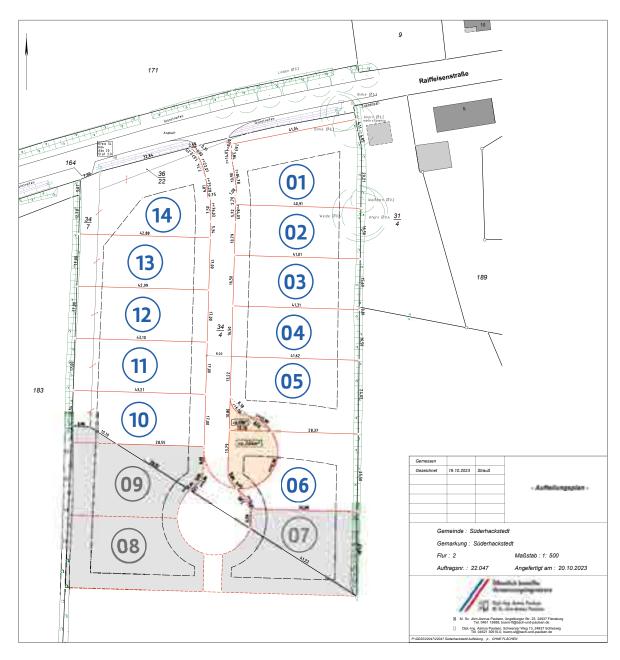


Süderhackstedt B-Plan Nr. 1 "Südlich Raiffeisenstraße"

Das geplante Wohngebiet befindet sich am westlichen Rand der Ortslage Kleinjörl, nord-ostwärts der Ortslage Süderhackstedt. Im Norden grenzt das Plangebiet unmittelbar an die Raiffeisenstraße, die Kreisstraße 64. Flensburg, Schleswig und Husum sind je 25 Kilometer entfernt und in 25 Minuten zu erreichen. Die größeren Orte Eggebek, Tarp, Jübek, Treia und Viöl sind 10 Kilometer entfernt und in 10 Minuten zu erreichen.

Das Wohngebiet sieht eine Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vor. Es können je ein bis eineinhalb Vollgeschosse errichtet werden. Süderhackstedt zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Atmosphäre aus und die Raiffeisenstraße ist vermutlich nach der örtlichen Raiffeisenbank benannt.

> Die Grundstücke



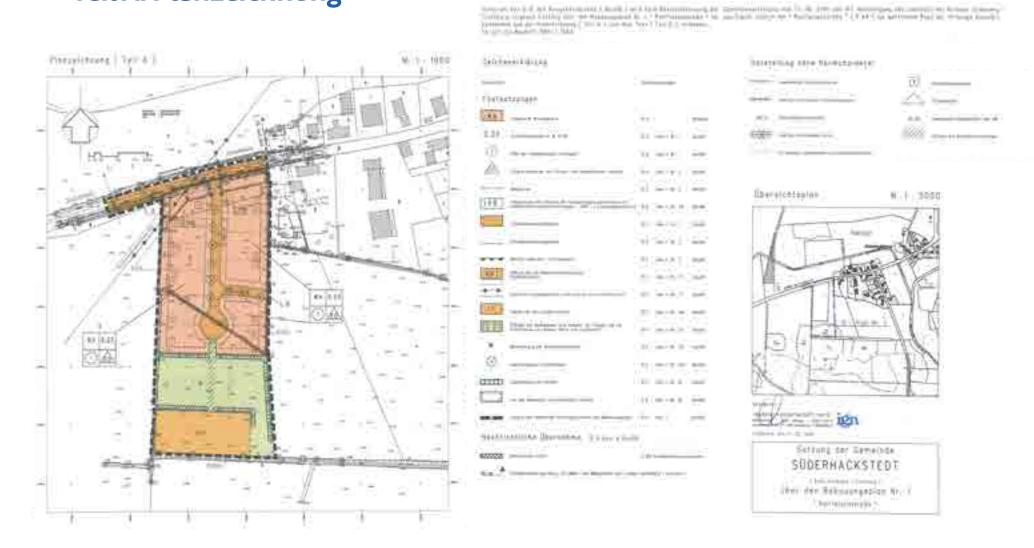


Teilflächen im provisorischen Kreisel werden zu einem späteren Zeitpunkt an die Käufer des jeweiligen Grundstückes veräußert, wenn der untere Kreisel nach dem B-Plan angelegt wird.

> Preisliste zu den Grundstücken

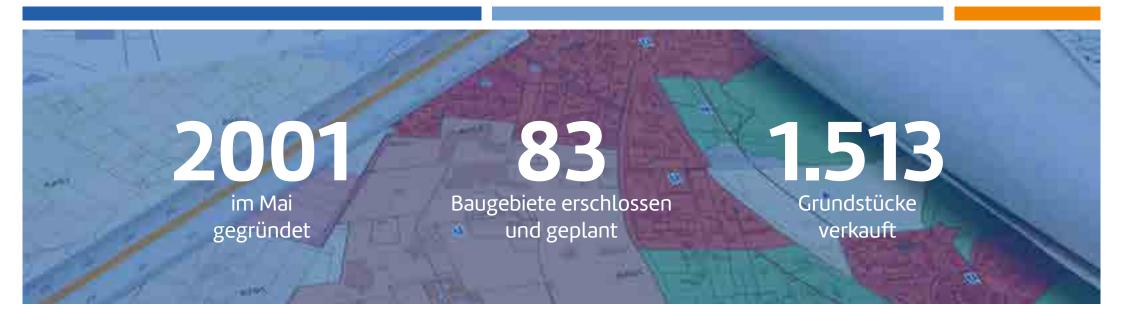
Grundstück	Größe m²	Preis/m²	Kaufpreis Grundstück	Hausanschlussschächte & Baugrund		Kaufpreis Gesamt
01	_	-	-	-	verkauft	-
02	_	-	-	-	verkauft	-
03	679	119,00	80.801€	4.500,00€		85.301€
04	684	119,00	81.396 €	4.500,00€		85.896 €
05	_	-	-	-	verkauft	-
06	772	119,00	91.868 €	4.500,00€		96.368 €
-	-	-	-	-		-
-	-	-	-	-		_
-	-	-	-	-		-
10	681	119,00	81.039 €	4.500,00€		85.539 €
11	734	119,00	87.346 €	4.500,00 €		91.846 €
12	_	-	-	-	verkauft	-
13	_	-	-	-	verkauft	_
14	1014	114,00	115.596 €	4.500,00 €		120.096 €

> Süderhackstedt Bebauungsplan Teil A: Planzeichnung



> Süderhackstedt Bebauungsplan Teil B: Text





• B· A· U· L· A· N· D • Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

Partner der Raiffeisen- und Volksbanken

- Bauland Schleswig-Holstein Beiteiligungs GmbH
- Bohnenstraße 225821 Bredstedt

Ihr Ansprechpartner für Süderhackstedt



- Melf Paulsen
- +49 (0) 151 615 637 87

Exposé Süderhackstedt B-Plan Nr. 1



bauland-sh.com