

## > Göhl

„Am südlichen Ortsrand“  
Exposé Göhl B-Plan Nr. 8



STADT, LAND,

BAULAND



# GÖHL

## › Die Lage

Die amtsangehörige Gemeinde Göhl des Amtes Oldenburg-Land liegt im nördlichen Teil des Kreises Ostholstein. Im Norden grenzt Göhl an die Gemeinde Gremersdorf und im Osten an die Gemeinde Heringsdorf. Südlich des Gebiets liegt die Gemeinde Riepsdorf und im Westen die Stadt Oldenburg in Holstein. Göhl setzt sich aus 13 Ortschaften zusammen und ist eine Umgebung, die durch die Landwirtschaft geprägt ist. Die Grundschule und Kindertagesstätte vor Ort, die Sportstätten und die Vielfalt der Vereine und Verbände machen den Reiz der Gemeinde aus.



**Hier geht's direkt  
zur Gemeinde**



40

Grundstücke



605 - 973 m<sup>2</sup>



Einfamilienhäuser

## ➤ Göhl B-Plan Nr. 8 „Am südlichen Ortsrand“

Das geplante Wohngebiet befindet sich am südlichen Ortsrand der Gemeinde Göhl östlich der Straße Schwelbek und ist über die Verlängerung der Straße „Am Kornfeld“ mit dem nördlich gelegenen vorhandenen Wohngebiet verbunden. Verkehrlich erschlossen wird das Gebiet über die Straßen Schwelbek und Brookkamp. Letztere schließt unmittelbar an die Landesstraße 57 an, in deren nordwestlichen Verlauf die Stadt Oldenburg in Holstein erreicht wird,

die über drei Autobahnanschlüsse an die BAB A1 verfügt. Über die sogenannte „Bäderstraße“ sind die Ostseeküstenorte zu erreichen. Das Gelände des Wohngebiets ist leicht dynamisch mit einem Höhengefälle von Ost nach West von ca. 8,0m. Zur Straße Schwelbek im Westen steigt das Gelände wieder leicht an. Das Wohngebiet wird über eine Haupterschließungsstraße mit Wendehammer erschlossen, an die drei Stichstraßen anschließen.

## ➤ Die Grundstücke



## ➤ Preisliste zu den Grundstücken

Grundstück	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis Grundstück	Hausanschlusschächte	Kaufpreis Gesamt
61	771	152.658 €	3.000,00 €	155.658 €
62	690	136.620 €	3.000,00 €	139.620 €
63	702	138.996 €	3.000,00 €	141.996 €
64	645	127.710 €	3.000,00 €	130.710 €
68	609	120.582 €	3.000,00 €	123.582 €
73	606	119.988 €	3.000,00 €	122.988 €
74	605	119.790 €	3.000,00 €	122.790 €
75	651	128.898 €	3.000,00 €	131.898 €
76	657	130.086 €	3.000,00 €	133.086 €
77	658	130.284 €	3.000,00 €	133.284 €

## ➤ Preisliste zu den Grundstücken

Grundstück	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis Grundstück	Hausanschlusschächte	Kaufpreis Gesamt
78	744	147.312 €	3.000,00 €	150.312 €
80	669	132.462 €	3.000,00 €	135.462 €
81	736	145.728 €	3.000,00 €	148.728 €
82	711	140.778 €	3.000,00 €	143.778 €
83	650	128.700 €	3.000,00 €	131.700 €
84	649	128.502 €	3.000,00 €	131.502 €
85	629	124.542 €	3.000,00 €	127.542 €
86	631	124.938 €	3.000,00 €	127.938 €
90	743	147.114 €	3.000,00 €	150.114 €
92	761	150.678 €	3.000,00 €	153.678 €

## ➤ Preisliste zu den Grundstücken

Grundstück	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis Grundstück	Hausanschlusschächte	Kaufpreis Gesamt
93	749	148.302 €	3.000,00 €	151.302 €
94	756	149.688 €	3.000,00 €	152.688 €
95	750	148.500 €	3.000,00 €	151.500 €
96	755	149.490 €	3.000,00 €	152.490 €
97	764	151.272 €	3.000,00 €	154.272 €
98	725	143.550 €	3.000,00 €	146.550 €
99	729	144.342 €	3.000,00 €	147.342 €
100	732	144.936 €	3.000,00 €	147.936 €
101	736	145.728 €	3.000,00 €	148.728 €
102	726	143.748 €	3.000,00 €	146.748 €

## ➤ Preisliste zu den Grundstücken

Grundstück	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis Grundstück	Hausanschlusschächte	Kaufpreis Gesamt
103	663	131.274 €	3.000,00 €	134.274 €
104	781	154.638 €	3.000,00 €	157.638 €
105	773	153.054 €	3.000,00 €	156.054 €
106	754	149.292 €	3.000,00 €	152.292 €
107	779	154.242 €	3.000,00 €	157.242 €
108	781	154.638 €	3.000,00 €	157.638 €
109	746	147.708 €	3.000,00 €	150.708 €
113	611	120.978 €	3.000,00 €	123.978 €
117	973	192.654 €	3.000,00 €	195.654 €
119	950	188.100 €	3.000,00 €	191.100 €



## ➤ Göhl Bebauungsplan Teil A: Planzeichnung



BEBAUUNGSPLAN	BEBAUUNGSPLAN	BEBAUUNGSPLAN	BEBAUUNGSPLAN
Bebauungsfläche	Grünfläche	Verkehrsfläche	Gewässer
Grünfläche	Verkehrsfläche	Gewässer	Grenzlinie
Verkehrsfläche	Gewässer	Grenzlinie	Grenzlinie
Gewässer	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie
Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie



**HINWEISE**  
Soweit auf DIN-Vorschriften / technische Regelwerke in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, werden diese beim Amt Oldenburg-Land, Hinter den Höfen 2, 23758 Oldenburg in Holstein, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

# ➤ Göhl Bebauungsplan Teil B: Text

## TEIL B: TEXT

**1. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN** (S. 1 bis 1.10)

**1.1** **Zweck und Geltungsbereich** (S. 1 bis 1.1)

**1.2** **Rechtsgrundlagen** (S. 1 bis 1.2)

**1.3** **Planungsziele** (S. 1 bis 1.3)

**1.4** **Planungsprinzipien** (S. 1 bis 1.4)

**1.5** **Planungsstruktur** (S. 1 bis 1.5)

**1.6** **Planungsprozess** (S. 1 bis 1.6)

**1.7** **Planungsorganisation** (S. 1 bis 1.7)

**1.8** **Planungsmaßnahmen** (S. 1 bis 1.8)

**1.9** **Planungsmaßnahmen** (S. 1 bis 1.9)

**1.10** **Planungsmaßnahmen** (S. 1 bis 1.10)

**2. BEBAUUNGSPLAN** (S. 2 bis 2.10)

**2.1** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.1)

**2.2** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.2)

**2.3** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.3)

**2.4** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.4)

**2.5** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.5)

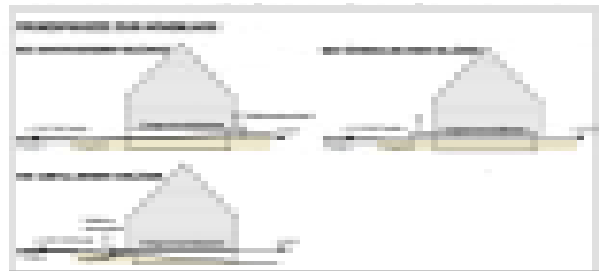
**2.6** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.6)

**2.7** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.7)

**2.8** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.8)

**2.9** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.9)

**2.10** **Bebauungsplan** (S. 2 bis 2.10)



**3. TECHNISCHE BESTIMMUNGEN** (S. 3 bis 3.10)

**3.1** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.1)

**3.2** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.2)

**3.3** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.3)

**3.4** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.4)

**3.5** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.5)

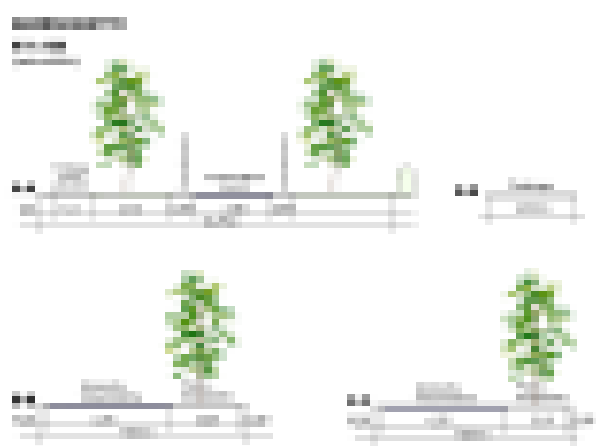
**3.6** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.6)

**3.7** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.7)

**3.8** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.8)

**3.9** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.9)

**3.10** **Technische Bestimmungen** (S. 3 bis 3.10)



**4. SONSTIGE BESTIMMUNGEN** (S. 4 bis 4.10)

**4.1** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.1)

**4.2** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.2)

**4.3** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.3)

**4.4** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.4)

**4.5** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.5)

**4.6** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.6)

**4.7** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.7)

**4.8** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.8)

**4.9** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.9)

**4.10** **Sonstige Bestimmungen** (S. 4 bis 4.10)

# 2001

im Mai  
gegründet

# 78

Baugebiete erschlossen  
und geplant

# 1.463

Grundstücke  
verkauft

• **B · A · U · L · A · N · D** •

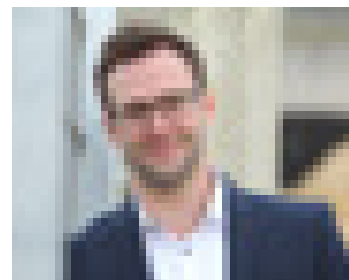
Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

Partner der Raiffeisen- und Volksbanken

🏠 Bauland Schleswig-Holstein  
Beteiligungs GmbH

📍 Bohnenstraße 2  
25821 Bredstedt

➤ **Ihr Ansprechpartner  
für Göhl**



👤 **Felix Hippler**

☎ (04192) 906 29 24

✉ [f.hippler@bauland-sh.com](mailto:f.hippler@bauland-sh.com)

➤ **Exposé Göhl B-Plan Nr. 8**

🌐 [bauland-sh.com](http://bauland-sh.com)